
Aika 20.04.2026, klo 18:00 - 20:27

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsitellyt asiat

- § 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 57 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 58 Varhaiskasvatuksen lisäpaikkatarpeen kattaminen**
- § 59 Tilojen väliaikainen käyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola**
- § 60 Kunnanhallituksen myöntämät yleisavustukset 2026**
- § 61 Etätyöohjeen päivittäminen**
- § 62 Liukuva työaika Vesilahden kunnassa**
- § 63 Numera Palvelut Oy:n osakkeista luopuminen**
- § 64 Rantaosayleiskaavan uudistaminen, ehdotus**
- § 65 Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265, OAS**
- § 66 Sisä-Suomen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2026**
- § 67 Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**
- § 68 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 69 Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi**
- § 70 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola
Ari Arvela
Wilma Karlsson
Tomi Pakarainen
Miia Rajala

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Pispala, valtuuston pj
Ari Perämaa, valtuuston 1. vpj
Susanna Suoniemi, valtuuston 2. vpj
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, §§ 58-59

Allekirjoitukset

Harri Penttilä
Puheenjohtaja

Merja Vihtiälä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anu Graichen
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Ala-Orvola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 23.4.2026.

§ 56**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 57**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anu Graichenin ja Mikko Ala-Orvolan.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Sivistyslautakunta, § 29, 14.04.2026
Kunnanhallitus, § 58, 20.04.2026**§ 58****Varhaiskasvatuksen lisäpaikkatarpeen kattaminen**

VESDno-2026-133

Sivistyslautakunta, 14.04.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen palvelutarpeen ennakointi

Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen palvelutarve on kasvanut nopeasti 2020-luvulla muuttovoiton ja erityisesti lapsiperheiden muuton myötä. Vaikka syntyvyys on pysynyt matalana, alle kouluikäisten määrä ja erityisesti alle 3-vuotiaiden kokoaikaisen varhaiskasvatuksen tarve on lisääntynyt, mikä kasvattaa laskennallista paikkatarvetta sekä lapsikohtaisen kertoimen että palvelun käyttöajan pidentymisen vuoksi. Ajantasaisen ilmoittautumistiedon perusteella elokuussa 2026 varhaiskasvatuksen palvelutarpeen arvioidaan olevan vähintään 279,5 paikkaa, ja historiatiedon mukaan toimintavuoden aikana palvelun kysyntä kasvaa tyypillisesti vielä noin 15 %.

Toimintavuonna 2026–2027 lisäpaikkojen järjestäminen edellyttää uusien tilojen käyttöönottoa, sillä nykyisissä tiloissa voidaan henkilöstöä lisäämällä kasvattaa kapasiteettia enintään 14 paikalla, eikä tämä todennäköisesti riitä lakisääteisen palvelun turvaamiseen koko toimintavuoden ajan. Lisäksi Vesilahdessa toimivan yksityisen ryhmäperhepäivähoitokodin toiminnan päättymisen vähentää kapasiteettia 8 paikalla. Vaihtoehtoja on selvitetty yhteistyössä teknisten palveluiden kanssa, ja toiminnallisesti sekä taloudellisesti parhaaksi väliaikaisratkaisuksi esitetään Tapolan kiinteistön käyttöönottoa päiväkotikäyttöön (enintään 19 lasta) melko pienin muutostöin. Ratkaisu edellyttää yhden varhaiskasvatusryhmän henkilöstön (opettaja, sosionomi ja lastenhoitaja) palkkaamista sekä kaluste- ja tarvikkehankintoja; vuodelle 2026 esitetään 108 000 euron lisämäärärahaa henkilöstökuluihin, sisäisiin palveluihin sekä kalusteisiin ja tarvikkeisiin. Tapolan tilojen kunnostukseen on talousarviossa osoitettu 200 000 euron määräraha.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle yhden varhaiskasvatuksen opettajan, sosionomin ja lastenhoitajan toimen perustamista,
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 108 000 euron lisämäärärahan myöntämistä henkilöstökuluja, sisäisiä palveluita sekä kalusteita ja tarvikkeita varten vuodelle 2026 varhaiskasvatuksen ennakoitua suuremman palvelutarpeen kattamiseksi, sekä

-
3. pyytää kunnanhallitusta osoittamaan sivistyslautakunnalle tilat Tapolan kiinteistöstä varhaiskasvatuksen lisääntyneen palvelutarpeen kattamiseksi teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen palvelutarpeen ennakointi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. perustaa yhden varhaiskasvatuksen opettajan, sosionomin ja lastenhoitajan toimen,
2. esittää kunnanvaltuustolle 108 000 euron lisämäärärahan myöntämistä henkilöstökuluja, sisäisiä palveluita sekä kalusteita ja tarvikkeita varten vuodelle 2026 varhaiskasvatuksen ennakoitua suuremman palvelutarpeen kattamiseksi, sekä
3. osoittaa sivistyslautakunnalle tilat Tapolan kiinteistöstä varhaiskasvatuksen lisääntyneen palvelutarpeen kattamiseksi teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 238, 27.10.2025
Tekninen lautakunta, § 88, 12.11.2025
Tekninen lautakunta, § 21, 15.04.2026
Kunnanhallitus, § 59, 20.04.2026

§ 59

Tilojen väliaikainen käyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola

VESDno-2025-124

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Tapolan kiinteistö 27.10.2023, kiinteistökatselmusraportti
- 2 PTS - Tapola
- 3 Tapolan lausuntojen yhteenveto

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saadut lausunnot tiedoksi ja päättää alkaa selvittää tilojen myymistä kokonaisuutena.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle ja tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun aikana Wilma Karlsson teki esityksen, että asia jätetään pöydälle. Pöydälle jättämistä ei kannatettu.

Käydyn keskustelun aikana Harri Penttilä teki esityksen, että Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha. Miia Rajala ja Mikko Ala-Orvola kannattivat.

Suoritettiin äänestys, jossa

JAA = Hyväksytään kunnanjohtajan päätösehdotus

EI = Hyväksytään Harri Penttilän muutosesitys

JAA= Tomi Pakarainen, Ari Arvela

EI= Mikko Ala-Orvola, Wilma Karlsson, Miia Rajala, Harri Penttilä

TYHJÄ=Graichen

Päätökseksi tuli Harri Penttilän muutosesitys Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha.

Päätös

Kunnanhallitus päättää muutetun päätösesityksen mukaisesti, että Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha.

Tekninen lautakunta, 12.11.2025, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 §75 käsitellyt Tapolan tilojen jatkokäyttöä ja esittänyt kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus alkaa selvittämään tilojen myynistä kokonaisuutena. Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 päättänyt, että Tapolan kiinteistö ja siihen kuuluvat rakennukset säilyvät kunnan omistuksessa. Päätöksen mukaisesti Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha

Koska kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpito ja korjausvastuu kuuluvat teknisille palveluille, vastaa tekninen lautakunta Tapolan rakennusten kunnostuksen valmistelusta. Valmistelun alkuvaiheessa on syytä tilata rakennusten kuntotarkastukset, joiden pohjalta laaditaan tarvittavat korjaus- ja kunnostussuunnitelmat.

Tekninen lautakunta vastaa hankkeen suunnittelusta ja toteutuksen valmistelusta, pyytää tarvittaessa lausuntoja muilta osapuolilta sekä toimii hankkeen ja saneerauksen ohjausryhmänä. Tavoitteena on varmistaa, että Tapolan rakennukset saadaan turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti käyttöön sekä että tilojen tuleva käyttö tukee kunnan palvelutarpeita ja edistää yhteisöllisyyttä alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta ohjeistaa teknisen palvelupäällikön tilaamaan rakennustekniset kuntotutkimukset Tapolan rakennuksiin kunnan sopimuskumppanilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 15.04.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 § 75 käsitellyt Tapolan kiinteistön jatkokäyttöä ja esittänyt kunnanhallitukselle kiinteistön myynnin selvittämistä. Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 päättänyt, että Tapolan kiinteistö

rakennuksineen säilyy kunnan omistuksessa. Päätöksen mukaisesti kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja sen kunnostamiseen on varattu talousarvioon 200 000 euron määräraha.

Tekninen lautakunta on tämän jälkeen ohjeistanut teknisiä palveluja tilaamaan Tapolan rakennuksiin kuntotarkastukset kunnan sopimuskumppanilta, jotta rakennusten kunto ja tarvittavat korjaustoimenpiteet voidaan arvioida ennen käyttöönottoa.

Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen palvelutarve on kasvanut viime vuosina merkittävästi muuttovoiton ja erityisesti lapsiperheiden muuton seurauksena. Ajantasaisen ilmoittautumistiedon perusteella varhaiskasvatuksen palvelutarpeen arvioidaan elokuussa 2026 olevan vähintään noin 279,5 paikkaa, ja historiatiedon perusteella kysyntä kasvaa toimintavuoden aikana tyypillisesti vielä noin 15 prosenttia.

Nykyisissä varhaiskasvatuksen tiloissa kapasiteettia voidaan lisätä henkilöstöä lisäämällä enintään noin 14 paikalla, eikä tämä yksin riitä vastaamaan arvioituun palvelutarpeeseen koko toimintavuoden ajan. Lisäksi yksityisen ryhmäperhepäivähoitokodin toiminnan päättyminen vähentää varhaiskasvatuspaikkoja kahdeksalla paikalla.

Tilaratkaisua on selvitetty yhteistyössä sivistyspalvelujen ja teknisten palvelujen kesken. Selvitysten perusteella Tapolan kiinteistön käyttöönotto väliaikaisesti varhaiskasvatuksen käyttöön on toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen ratkaisu, kunnes kuntaan suunniteltu uusi päiväkotitoimitus valmistuu (taloussuunnitelman mukaisesti vuosina 2028–2029).

Tapolan tilat soveltuvat melko vähäisin muutostöin yhden varhaiskasvatusryhmän käyttöön. Tilaan voidaan sijoittaa enintään 19 lasta, mikä helpottaa varhaiskasvatuksen paikkapainetta toimintavuosina ennen uuden päiväkodin valmistumista.

Tilojen käyttöönotto edellyttää rakennuksen kuntoarvion pohjalta tehtäviä kunnostus- ja muutostöitä, joiden tavoitteena on varmistaa tilojen turvallisuus, terveellisyys sekä soveltuvuus varhaiskasvatustoimintaan. Kunnostustyöt toteutetaan talousarvioon varatun 200 000 euron määrärahan puitteissa, ja toteutuksessa hyödynnetään kunnan voimassa olevia puitesopimuskumppaneita.

Tavoitteena on, että Tapolan tilat saadaan käyttöön elokuusta 2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Tapolan kiinteistö saneerataan varhaiskasvatuksen käyttöön rakennusten kuntoarvion pohjalta
2. Tapolan tilat osoitetaan kokonaisuudessaan varhaiskasvatuksen käyttöön väliaikaisena päiväkotitilana elokuusta 2026 alkaen, kunnes uusi päiväkotitoimitus valmistuu.
3. saneeraus toteutetaan talousarvioon varatun 200 000 euron määrärahan puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 59

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. Tapolantuvan tilat saneerataan varhaiskasvatuksen käyttöön rakennusten kuntoarvion pohjalta,
2. Tapolantuvan tilat osoitetaan kokonaisuudessaan varhaiskasvatuksen käyttöön väliaikaisena päiväkotitilana elokuusta 2026 alkaen, kunnes uusi päiväkoti valmistuu ja
3. saneeraus toteutetaan talousarvioon varatun 200 000 euron määrärahan puitteissa.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Tehtiin teknisiä korjauksia:

- Tapolan kiinteistö saneerataan varhaiskasvatuksen käyttöön rakennusten kuntoarvion pohjalta -> Tapolantuvan tilat saneerataan varhaiskasvatuksen käyttöön rakennusten kuntoarvion pohjalta.
- Tapolan tilat osoitetaan kokonaisuudessaan varhaiskasvatuksen käyttöön väliaikaisena päiväkotitilana elokuusta 2026 alkaen, kunnes uusi päiväkoti valmistuu. -> Tapolantuvan tilat osoitetaan kokonaisuudessaan varhaiskasvatuksen käyttöön väliaikaisena päiväkotitilana elokuusta 2026 alkaen, kunnes uusi päiväkoti valmistuu.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 50, 30.03.2026
Kunnanhallitus, § 60, 20.04.2026

§ 60

Kunnanhallituksen myöntämät yleisavustukset 2026

VESDno-2026-19

Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi
Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 25112019 KHAL § 287 liite no 1 / avustusperiaatteet

Kunnanhallitus myöntää vuosittain yleisavustuksia, joita jaetaan vuosittain helmikuussa (1.-28.2.) sähköisellä lomakkeella. Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt avustusten jakoperusteista 25.11.2019 §287. Päätöksen mukaiset jakoperusteet ovat liitteenä.

Hallintopalveluiden talousarvioon on varattu vuonna 2026 avustuksiin käytettäväksi yhteensä 13 000 euroa. Summaa on vähennetty edeltävään vuoteen nähden valtuuston 19.5.2025 §32 tekemien tasapainotuspäätösten perusteella. Kunnanhallitus on päättänyt 16.2.2026 § 18 ansioituneiden urheilijoiden palkitsemisesta yhteensä 3 800 eurolla, mikä vähentää jaettavana olevaa yleisavustusten määrää.

Tänä vuonna avustuksia haki 17 yhdistystä ja haettujen avustusten määrä oli 23 800 euroa.

1.1.2026 käynnistyi vähämerkityksellisten de minimis -tukien raportointivelvollisuus Euroopan unionin keskitettyyn rekisteriin. De minimis -tuella tarkoitetaan komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaista vähämerkityksistä tukea, jonka määrä on enintään 300 000 euroa yhtä yritystä kohden kolmen vuoden ajanjaksolla. 1.1.2026 alkaen tuen myöntäjien tulee tallentaa uudet de minimis -tukia koskevat tiedot Euroopan komission keskitettyyn rekisteriin. Tiedot tulee tallettaa rekisteriin 20 työpäivän kuluessa tuen myöntämisestä. Mikäli tukea ei ole raportoitu rekisteriin ajallaan, katsotaan tuen olevan laitton valtiontuki.

De minimis -tuen raportointivelvollisuus koskee myös kuntia, koska ne myöntävät huomattavan määrän erityyppisiä de minimis -tukia. Yhdistykselle myönnetty tuki ei ole valtiotukea, jos se ei kohdistu taloudelliseen toimintaan. Taloudellisen toiminnan käsite on laaja ja sillä tarkoitetaan tavaroiden tai palvelujen tarjoamista markkinoilla. On myös mahdollista, että tuki kohdistetaan pelkästään yhdistyksen ei-taloudelliseen toimintaan. Tällöin kirjanpidollisesti toiminta pitää eriyttää siten, että voidaan varmistua, ettei tukea käytetä taloudelliseen toimintaan.

De minimis -tukien raportointivelvollisuuden vuoksi kunnanhallituksen vuoden 2026 avustuksia ei esitetä jaettavaksi toimintaan, joka voidaan katsoa taloudelliseksi (esim. tapahtumat, joihin myydään pääsylippuja). Päätösesitykseen on kirjattu kohde, mihin

yleisavustus kohdennetaan. Avustus tulee käyttää päätöksen mukaiseen kohteeseen. Avustuksen saajan tulee raportoida vuoden 2026 avustuksen käyttö oma-aloitteisesti 28.2.2027 mennessä kunnan kirjaamoon vesilahdenkunta@vesilahti.fi. Raportoinnin tulee sisältää kirjanpidon erittely ja kirjallinen selvitys avustuksen käytöstä. Kunnalla on oikeus periä avustus takaisin, mikäli avustusta ei ole käytetty päätöksen mukaiseen kohteeseen ja/tai mikäli toiminta-avustus ylittää 50 prosenttia avustuskohteen toimintamenoista.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää jakaa vuoden 2026 yhdistysavustukset seuraavasti:

Yhdistyksen nimi	Haettu	Esitys	Avustuksen kohde
Eläkeliiton Vesilahden yhdistys ry	650 €	350 €	Viikkotapaamiset, retket, vapaaehtoistoiminta
Lempäälän-Vesilahden Hengitysyhdistys ry	400 €	200 €	Liikunta, virkistäytyminen, yhdessäolo
Lempäälän-Vesilahden Matkailuoppaat ry	700 €	200 €	Lempäälän-Vesilahden matkailuopaskurssin järjestäminen
Lempäälän-Vesilahden reumayhdistys	500 €	350 €	Vertaisryhmä, kevät- ja syystapaaminen
Lempäälän-Vesilahden Sydänyhdistys ry	500 €	200 €	Tilaisuudet, koulutukset, materiaalihankinnat
Mannerheimin Lastensuojeluliiton Vesilahden yhdistys ry	2000 €	1500 €	Yleishyödyllinen maksuton toiminta
Onkemaän koulun ystävät ry	500 €	350 €	Pöytien ja tuolien hankkiminen koulun tiloihin
Palhon maamiesseura ry	300 €	200 €	Retkien kuljetukset
Pirkanmaan allergia-, iho- ja astamayhdistys ry	500 €	0 €	-
Rämsöön Kyläkerho ry	2 000 €	1 000 €	Kylätalon varautumiskouluttaminen, aggregaatit, kyläradiot
SPR, Vesilahden osasto	2 000 €	1 000 €	Ohjatun säännöllisen toiminnan ja tapahtumien järjestäminen, EA3-koulutus
Tampereen seudun Näkövammaiset ry	300 €	200 €	Lehti-ilmoitukset, kerhotoiminta, kuntosalivuoro, retket ja tapahtumat
Teatteri Kurki ry	6 000 €	0 €	-
Tähti Nuorisoseura ry	1 500 €	1 000 €	Yleishyödylliset maksuttomat tapahtumat

Tähti Nuorisoseura ry, Narvan soittokunta	2 800 €	1 500 €	Ohjattu säännöllinen toiminta
Vesilahden Eläkeläiskerho	650 €	350 €	Hyvinvointi, sokkomatka, joulujuhla
Ämmänhaudanmäen kyläyhdistys ry	2 500 €	1 000 €	Yleishyödylliset maksuttomat tapahtumat
YHTEENSÄ	23 800 €	9 400 €	

Avustus tulee käyttää päätöksen mukaiseen kohteeseen. Avustuksen saajan tulee raportoida vuoden 2026 avustuksen käyttö oma-aloitteisesti 28.2.2027 mennessä kunnan kirjaamoon vesilahdenkunta@vesilahti.fi. Raportoinnin tulee sisältää kirjanpidon erittely ja kirjallinen selvitys avustuksen käytöstä. Kunnalla on oikeus periä avustus takaisin, mikäli avustusta ei ole käytetty päätöksen mukaiseen kohteeseen ja /tai mikäli toiminta-avustus ylittää 50 prosenttia avustuskohteen toimintamenoista.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Ari Perämaa ja Ari Arvela ilmoittivat olevansa yhteisöjäävejä ja esteellisiä asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § perusteella ja Perämaa ja Arvela poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 25112019 KHAL § 287 liite no 1 / avustusperiaatteet

Kunnanhallitus on päättänyt 30.3.2026 §50 yleisavustusten myöntämisestä. Kokouksen jälkeen on havaittu, että Narvan soittokunnan hakema summa on erehdyksessä tallennettu kokousasialle virheellisesti. Haettu summa on 5 800 euroa, ei 2 800 euroa.

Kokonaisuutena haettujen avustusten määrä oli 26 800 euroa.

Virheellisesti tallennetun tiedon vuoksi asia käsitellään uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää jakaa vuoden 2026 yhdistysavustukset seuraavasti:

Yhdistyksen nimi	Haettu	Esitys	Avustuksen kohde
Eläkeliiton Vesilahden yhdistys ry	650 €	350 €	Viikkotapaamiset, retket, vapaaehtoistoiminta
Lempäälän-Vesilahden			Liikunta, virkistäytyminen,

Hengitysyhdistys ry	400 €	200 €	yhdenssäolo
Lempäälän-Vesilahden Matkailuoppaat ry	700 €	200 €	Lempäälän-Vesilahden matkailuopaskurssin järjestäminen
Lempäälän-Vesilahden reumayhdistys	500 €	350 €	Vertaisryhmä, kevät- ja syystapaaminen
Lempäälän-Vesilahden Sydänyhdistys ry	500 €	200 €	Tilaisuudet, koulutukset, materiaalihankinnat
Mannerheimin Lastensuojeluliiton Vesilahden yhdistys ry	2000 €	1500 €	Yleishyödyllinen maksuton toiminta
Onkemaen koulun ystävät ry	500 €	350 €	Pöytien ja tuolien hankkiminen koulun tiloihin
Palhon maamiesseura ry	300 €	200 €	Retkien kuljetukset
Pirkanmaan allergia-, iho- ja astamayhdistys ry	500 €	0 €	-
Rämsöön Kyläkerho ry	2 000 €	1 000 €	Kylätalon varautumiskoulutt autuminen, aggregaatit, kyläradiot
SPR, Vesilahden osasto	2 000 €	1 000 €	Ohjatun säännöllisen toiminnan ja tapahtumien järjestäminen, EA3-koulutus
Tampereen seudun Näkövammaiset ry	300 €	200 €	Lehti-ilmoitukset, kerhotoiminta, kuntosalivuoro, retket ja tapahtumat
Teatteri Kurki ry	6 000 €	0 €	-
Tähti Nuorisoseura ry	1 500 €	1 000 €	Yleishyödylliset maksuttomat tapahtumat
Tähti Nuorisoseura ry, Narvan soittokunta	5 800 €	1 500 €	Ohjattu säännöllinen toiminta
Vesilahden Eläkeläiskerho	650 €	350 €	Hyvinvointi, sokkomatka, joulujuhla
Ämmänhaudanmäen kyläyhdistys ry	2 500 €	1 000 €	Yleishyödylliset maksuttomat tapahtumat
YHTEENSÄ	26 800 €	9 400 €	

Avustus tulee käyttää päätöksen mukaiseen kohteeseen. Avustuksen saajan tulee raportoida vuoden 2026 avustuksen käyttö oma-aloitteisesti 28.2.2027 mennessä kunnan kirjaamoon vesilahdenkunta@vesilahti.fi. Raportoinnin tulee sisältää kirjanpidon erittely ja kirjallinen selvitys avustuksen käytöstä. Kunnalla on oikeus periä avustus takaisin, mikäli avustusta ei ole käytetty päätöksen mukaiseen kohteeseen ja /tai mikäli toiminta-avustus ylittää 50 prosenttia avustuskohteen toimintamenoista.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Ari Perämaa ja Ari Arvela ilmoittivat olevansa osallisuusjäävejä ja esteellisiä asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § perusteella ja Perämaa ja Arvela poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

- avustusta hakeneet

§ 61**Etätyöohjeen päivittäminen**

VESDno-2020-74

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 LIITE Etätyösopimuslomake 2026.pdf
- 2 Etätyöohje kh 20 04 2026

Kunnanhallitus on hyväksynyt Vesilahden kunnan etätyötä koskevat periaatteet 24.8.2020. Osana kunnan henkilöstöhallinnon ohjeiden päivitystä myös etätyöohjetta esitetään päivitettäväksi 1.8.2026 lukien. Päivitetyt etätyöohjeen tavoitteena on varmistaa etätyössä noudatettavat yhtenäiset käytännöt sekä henkilöstön tasapuolinen ja yhdenvertainen kohtelu koko organisaatiossa.

Etätyöohje koskee kaikkia Vesilahden kunnan etätyötä tekeviä työntekijöitä ja viranhaltijoita. Ohjeessa kuvataan etätyön keskeiset periaatteet, edellytykset ja menettelytavat sekä linjataan etätyössä sovellettavat palvelussuhteen ehdot. Lisäksi ohjeessa määritellään tietoturvaan, työturvallisuuteen ja vakuutuksiin liittyvät vastuut ja velvoitteet.

Liitteenä oleva etätyöohje ja etätyösopimus on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 16.4.2026.

Kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja henkilöstöpolitiikasta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan etätyöohjeen käyttöön 1.8.2026 lukien. Ohje korvaa kunnanhallituksen 24.8.2020 hyväksymät Vesilahden kunnan etätyötä koskevat periaatteet.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

- henkilöstö

§ 62**Liukuva työaika Vesilahden kunnassa**

VESDno-2026-106

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kh 20 04 2026 Liukuvan työajan periaatteet Vesilahden kunnassa 2026

Vesilahden kunnanhallitus on 15.8.2016 §185 hyväksynyt liukuvaa työaikaa koskevan ohjeen. Ohjetta on sovellettu toimistotyöaikaa noudattaviin viran- ja toimenhaltijoihin sekä kunnossapitotyöntekijöihin. Ohjetta tulee päivittää vastaamaan nykyistä toimintaympäristöä. Ohjetta esitetään päivitettäväksi 1.8.2026 lukien.

Liukuvan työajan periaatteet on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 16.4.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat liukuvaa työaikaa koskevat periaatteet 1.8.2026 lukien. Ohje korvaa kunnanhallituksen 15.8.2016 §185 hyväksymän liukuvaa työaikaa koskevan ohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

- henkilöstö

§ 63**Numera Palvelut Oy:n osakkeista luopuminen**

VESDno-2019-1

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Vuonna 2019 Vesilahden kunta on talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden inhouse-hankintamahdollisuuksien vuoksi ostanut 1 500 Sarastia Oy:n osaketta hintaan 4 500 euroa. Yhtiön nimi on sittemmin muuttunut Numera Palvelut Oy:ksi.

Kunta on ostanut Numera Palvelut Oy:ltä (ent. Sarastia Oy) Titania-ohjelmiston pääkäyttöpalvelua. 1.4.2026 on toteutunut liiketoimintakauppa Numera Palvelut Oy:n ja Administerin välillä, jossa kunta- ja hyvinvointialueita koskevat palvelut ovat siirtyneet Administer-konserniin kuuluvalla uudelle Sarastia-yhtiölle. Kunta ei 1.4.2026 tapahtuneen liiketoimintakaupan jälkeen hanki enää mitään Numera Palvelut Oy:ltä, eikä kunnalla ole tarvetta osakkeiden omistamiseen.

Yhtiön osakesopimuksessa on sovittu, että "Mikäli Omistaja haluaa luopua osakkuudestaan, tulee tämän tarjota osakkeensa ensisijaisesti muiden osakkeenomistajien, ja toissijaisesti Yhtiön, lunastettavaksi yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaisesti."

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. myydä omistamansa 1 500 kappaletta Numera Palvelut Oy:n osakkeita,
2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan sopimaan osakkeiden myyntiin liittyvät käytännön järjestelyt sekä
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan osakkeiden kauppaan liittyvät asiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

- Numera Palvelut Oy / Anne Lepistö

Kaavatoimikunta, § 15, 22.04.2025
Kunnanhallitus, § 104, 12.05.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 4, 19.01.2026
Kunnanhallitus, § 6, 26.01.2026
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 13, 13.04.2026
Kunnanhallitus, § 64, 20.04.2026

§ 64

Rantaosayleiskaavan uudistaminen, ehdotus

VESDno-2024-316

Kaavatoimikunta, 22.04.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava

Vesilahden rantaosayleiskaava on tullut voimaan 10.12.2002, ja se kattaa yhteensä 5842,23 ha:n suuruisen alueen ja rantaviivaa noin 242 kilometriä. Rantaosayleiskaavaa aletaan uudistaa vaiheittain, ja nyt vireille tulevassa 1.vaiheessa tuodaan kaavan yleismääräyksiin määräykset rakentamisen etäisyydestä rantaan. Muutoksella turvataan rantaosayleiskaavan toteutuminen tarkentamalla yleismääräyksiä niiltä osin, kun kaavanlaadinnan tarkoitus on ollut ja niitä ei voida uuden rakentamislain myötä jatkossa rakennusjärjestykseen sisällyttää. Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Kaavamutoksella lisäksi yksinkertaistetaan ja helpotetaan rakentamisen määräysten löytymistä koskien rantaosayleiskaavaa.

Kaavan muita päivitystarpeita on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunta kokouksessaan 27.8.2024 §:ssä 81. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta ja se tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta.

Rakentamislain yhtenä tavoitteena on ollut rakentamisen sujuvoittaminen ja sen myötä lakiin on tehty muutoksia, jotka velvoittavat kuntia päivittämään ja tarkentamaan kaavoja. Lakimuutoksen tarkoituksena on ollut, että rakentamisesta rakennuspaikalle on määrätty kaavassa, eikä rakennusjärjestystä kaikilta osin voida käyttää jatkossa yleiskaavaa täydentävänä määräyksenä.

Yleiskaava-alueilla on valtakunnallisesti ollut käytössä vakiintunut toimintatapa antaa kunnan rakennusjärjestyksessä tarkempia rakennusta ohjaavia määräyksiä muun muassa rakennusoikeudesta ja rakennusten sijoittamisesta. Myös Vesilahden kunnan rantaosayleiskaavan yleismääräyksiin on kirjattu, että rakentamisen tietyistä määräyksistä on säädetty tarkemmin rakennusjärjestyksessä.

Rantaosayleiskaavan selostuksen mukaan kaavan laadinnan tavoitteena on ollut muun muassa ”suunnitella rakennuspaikkojen määrä, niiden sijoittelu sekä muu maankäyttö mahdollisimman tasapuolisesti ottamalla huomioon luonnonympäristö, maisema, rakennettavuusolosuhteet, rantaviivan muoto ja läheisystekijät”. Osalle

kaava-alueista on laadittu maanomistajien aloitteesta ranta-asemakaavoja, joissa edellä mainitut asiat on huomioitu tarkemmin suoraan kaavakartassa määrittelemällä rakennusalat, joille rakennuksia saa sijoittaa.

Kaavan toteuttamisessa tarpeellisia määräyksiä ovat rakennusoikeuden lisäksi esimerkiksi rakentamistapa ja rakennusten sijoittuminen rakennuspaikalle. Ranta-alueilla rakennusten etäisyys rantaviivasta on normaali, vakiintunut säädös ja sillä vaikutetaan mm. vesistöjen puhtauteen ja ranta-alueiden maisema-arvojen säilymiseen. Vesilahden kunnassa on runsaasti rantaviivaa ja suuri osa kunnasta on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Vedenlaatu vesistöissä on paikoin heikko.

Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut 16.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahden rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan,
2. hyväksyä kaavan 16.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti pienillä teknisillä korjauksilla.

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava – korjattu 24.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahden rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan

2. hyväksyä kaavan 24.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 19.01.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-01-09
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025_Muistio
- 4 Rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava_2026-01-09_kaavaselostus
- 5 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09

Kunnanhallitus käynnisti rantaosayleiskaavan vaiheittaisen päivittämisen 12.5.2025 §104. OAS oli nähtävillä 22.5.-22.6.2025. Saadut palautteet löytyvät liiteaineistosta. Luonnosvaiheessa pidettiin viranomaisneuvottelu 14.11.2025, jonka muistio löytyy myös liiteaineistosta. Valmistelun aikana päädyttiin siihen, että rantaosayleiskaavan 1. vaiheessa päivitetään kaavan yleismääräyksiä koskien rakentamisen etäisyyttä vesirajasta ja korkeutta veden pinnasta. Rantaosayleiskaavan laajempi päivittäminen selvityksineen tapahtuu 2. vaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 9.1.2026 päivätyn rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavaselostukseen tehdään teknisiä korjauksia.

Timo Haapaniemi poistui tämän §:n käsittelyn aikana klo 18.48.

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-01-09
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025_Muistio
- 4 Rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava_2026-01-09_kaavaselostus_PÄIVITETTY20012026.pdf
- 5 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 9.1.2026 päivätyn rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 13.04.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-04-02
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, Viranomaisneuvottelu 14.11.2025 Muistio
- 5 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02
- 7 Vesilahden ROYKM 1. vaihekaava 2026-04-02 kaavaselostus

Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan luonnos oli nähtävillä 5.2. – 6.3.2026 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 10 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
- hyväksyy Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan 2.4.2026 päivätyn kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Timo Haapaniemi saapui paikalle tämän §:n käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 64

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-04-02
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, Viranomaisneuvottelu 14.11.2025 Muistio
- 5 Vesilahden ROYKM 1. vaihekaava 2026-04-02 kaavaselostus
- 6 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02
- 7 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02 Määräykset

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.

-
- hyväksyy Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan 2.4.2026 päivätyn kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
 - asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
 - antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, § 8, 18.03.2025

Kunnanhallitus, § 61, 24.03.2025

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 14, 13.04.2026

Kunnanhallitus, § 65, 20.04.2026

§ 65

Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265, OAS

VESDno-2025-34

Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 22 kappaletta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena.

Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut 13.3.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja

3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot. Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS, päiv.19.3.2025

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 26 kappaletta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena.

Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on korjattu oikealla suunnittelualueen kiinteistöjen määrällä, joka on 26kpl.

Korjattu ja 19.3.2025 päivitetty Vesilahden kunnan kaavoittajan laatima OAS on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutoksen,

- hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueiden käyttölaki 60 §) ja
- että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 13.04.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Vesilahden kunnanhallitus päätti Suomelan AO-kortteleiden 250-255 asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 § 61. Asemakaavan muutoksen valmistelua ei ole aloitettu. Vireilletulon jälkeen Suomelan ja Järvenrannan alueelta on siirtynyt lisää kortteleita kunnan omistukseen ja kaavamuutokseen on otettu mukaan myös yksityisessä omistuksessa olevia alueita.

Kaavamuutosalueen rakentamattomien tonttien toteuttamista koetaan hankaloittavan voimassa olevassa kaavassa määrätyt käyttötarkoitukselliset rakennusalat, määräykset rakennuksen harjan suunnasta ja määräykset rakennusalan rajan sivusta, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa siten, että tontit ja niiden kaavamääräykset vastaisivat paremmin rakentajien tarpeita.

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena säilyttää kortteleiden käyttötarkoitus, suurin sallittu kerrosluku ja rakennusoikeus ennallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- päättää laajentaa kaavamuutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan asemakaavojen kortteleita 250-258 ja 260-265.
- kuuluttaa vireille asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 256-258 ja 260-265.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 65

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- päättää laajentaa kaavamuutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan asemakaavojen kortteleita 250-258 ja 260-265.
- kuuluttaa vireille asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 256-258 ja 260-265.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 66**Sisä-Suomen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2026**

VESDno-2026-142

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto on julkaissut Sisä-Suomen tienpidon ja liikenteen suunnitelman vuodelle 2026. Suunnitelmaan voi tutustua oheisen linkin kautta: [Sisä-Suomen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2026](#)

Varsinaista lausuntoa suunnitelmasta pyydetään vain maakuntien liitolta, mutta kunnat voivat halutessaan antaa palautetta suunnitelmasta ja kertoa tarpeita tulevien toimintasuunnitelmien pohjaksi. Liittojen toimielinten lausunnot liitetään saapumisen jälkeen suunnitelmaan. Suunnitelmaa on tarkoitus tarvittaessa päivittää kesän kuluessa toimenpiteiden muuttuessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa palautteensa vuoden 2026 suunnitelmasta sekä Vesilahden evästyksset tuleviin suunnitelmiin.

Päätös

Kunnanhallitus antaa palautteenaan, että

- sorateiden hoitoluokitusta tulee arvioida liikennemäärien perusteella,
- Rautialantien luokitusta tulee parantaa, koska se on keskeinen osa kunnan uutta kaavavarantoa,
- Valkkistentien kuntoa ja turvallisuutta tulee arvioida,
- talvikunnossapidon luokitusta tulee parantaa ja yhtenäistää ja
- Lempäälän ja Vesilahden välistä kevyenliikenteenväylää tulee edistää, koska lapsimäärät ovat kasvussa.

Tiedoksi

- janne.lintila@elinvoimakeskus.fi

§ 67**Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

- Seutuyhteistyö
- Tapahtumat
- Talous
- Sidosryhmät
- Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 68**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 11 Rakentamisveloitteen jatkaminen kiinteistöllä 922-413-4-121, Puolukkapolku 5, 27.03.2026

§ 12 Omakotitontin Metsämantereentie 5, 922-422-6-15 vuokraus, 01.04.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 69**Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 7.4.2026

- § 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 24 Pöytäkirjan tarkastus
- § 25 Lausunto strategisen yleiskaavan ehdotuksesta
- § 26 Lausunto Sastamalan kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotuksesta
- § 27 Lausunto Pirkkalan kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta
- § 28 Rakennusvalvonnan asiakastytyväisyyskysely vuonna 2025 asioineille asiakkaille
- § 29 Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-420-1-95 / Peuralinna
- § 30 Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-410-5-103 / Visakumpu
- § 31 Yhteiskuntaa palvelevan telekaapelin sijoittaminen, kiinteistö 922-421-1-44
- § 32 Vesilain mukaisen määräyksen ja teettämisuhan rauettaminen /Hakala 922-445-2-89
- § 33 Vesihuoltolain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-443-6-0/Kalliorinne
- § 34 Vesihuoltolain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-413-3-5/Palstatila
- § 35 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 36 Tiedoksi merkittävät asiat

Sivistyslautakunta 14.4.2026

- § 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 23 Pöytäkirjan tarkastus
- § 24 Lausunto strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman ehdotuksesta
- § 25 Vesilahden kunnan vuokraamien tilojen yleisten varaus- ja käyttöehtojen päivittäminen
- § 26 Vesilahden kunnan kuntosalilaitteiden hankinta
- § 27 Käsityö- ja muotoilukoulu Näpsän avustus 2026
- § 28 Sivistyslautakunnan myöntämät avustukset 2026
- § 29 Varhaiskasvatuksen lisäpaikkatarpeen kattaminen
- § 30 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 31 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 70**Tiedoksi merkittävät asiat**

Oheismateriaali

1 Kokousaikataulu syksy 2026

1. Vesilahden kunnan väkiluku 13.4.2026 oli 4.533 asukasta (22.3.2026 / 4.536).
2. Sisä-Suomen Elinvoimakeskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 2/2026. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta helmikuun lopussa 2026 oli 9,2 % (tammikuun 2026 tilanne 9,0 %), Pirkanmaalla 13,7 % (13,4 %) ja koko maassa 12,7 % (12,6 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan neljänneksi alhaisin.
3. Business Tampere palvelusopimuksen raportointi 1-12/2025 (oheismateriaali)
4. Syksykauden kokousaikataulu (oheismateriaali 1)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§56, §57, §64, §65, §66, §67, §68, §69, §70

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§58, §59, §60, §61, §62, §63

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Vesilahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Vesilahden kunnanhallitus**

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Puhelinnumero 03 5652 7500

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

-
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.